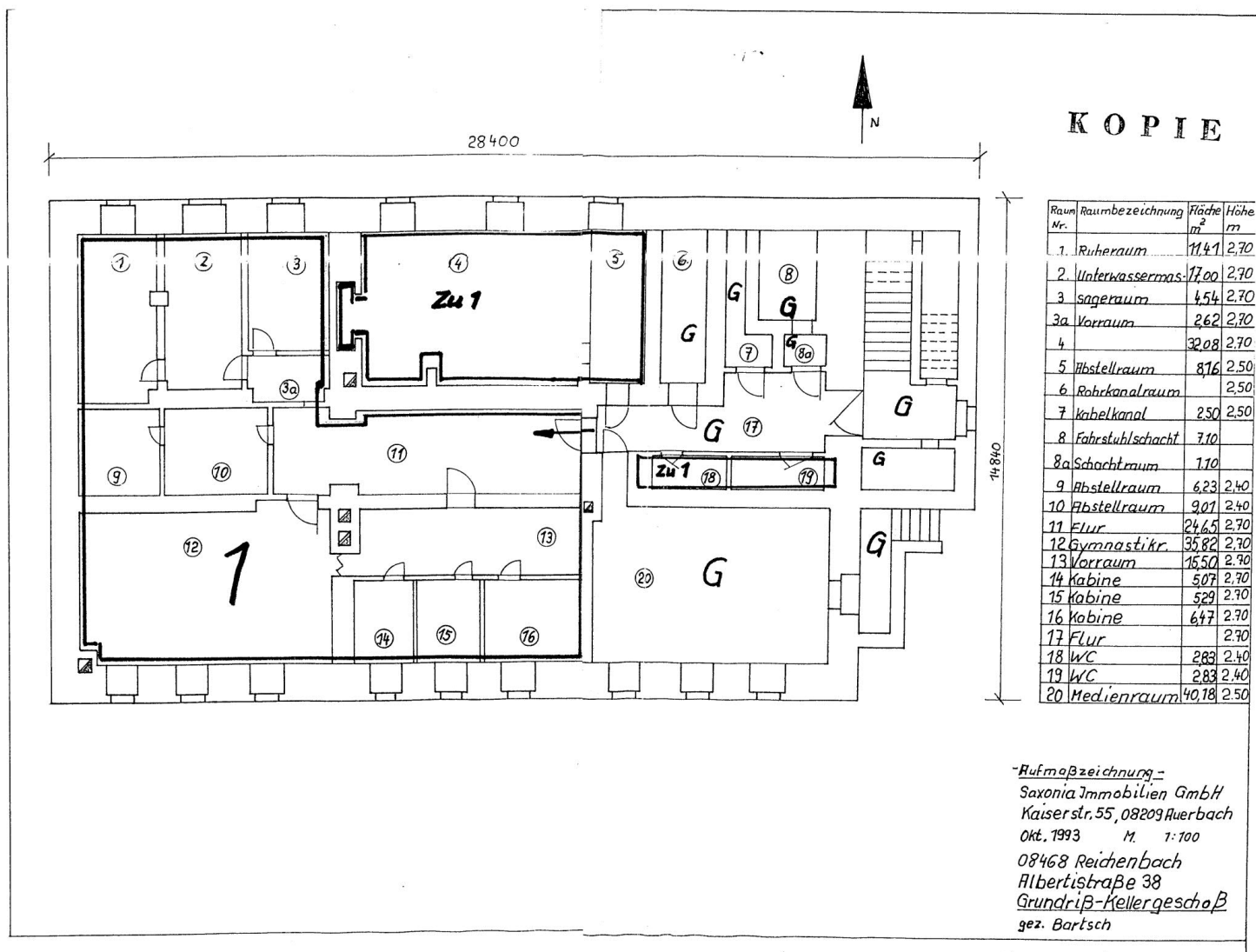


VERKAUFS EXPOSÉ

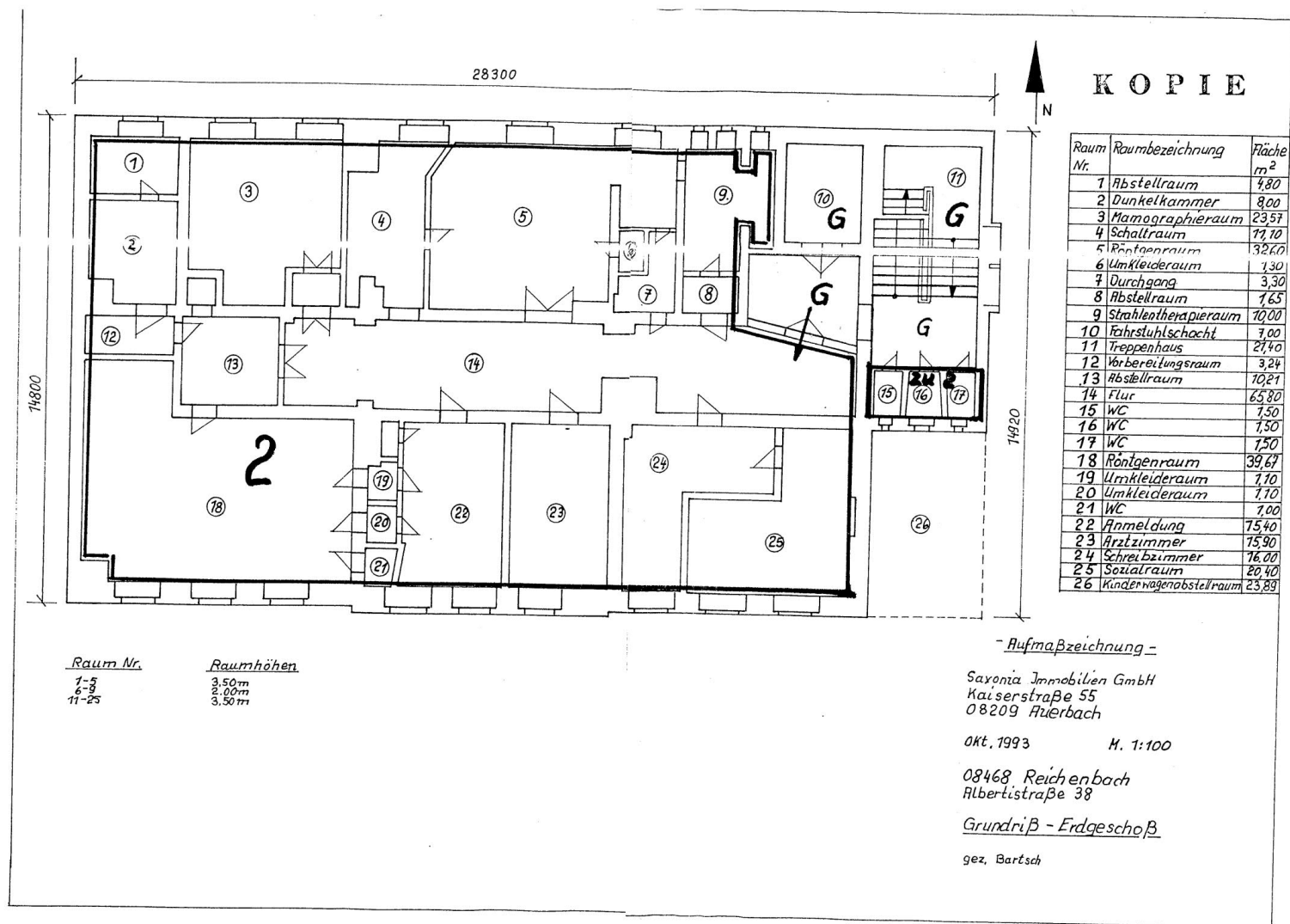
WOLFGANG
KÜHN



Grundriss KG

VERKAUFS EXPOSÉ

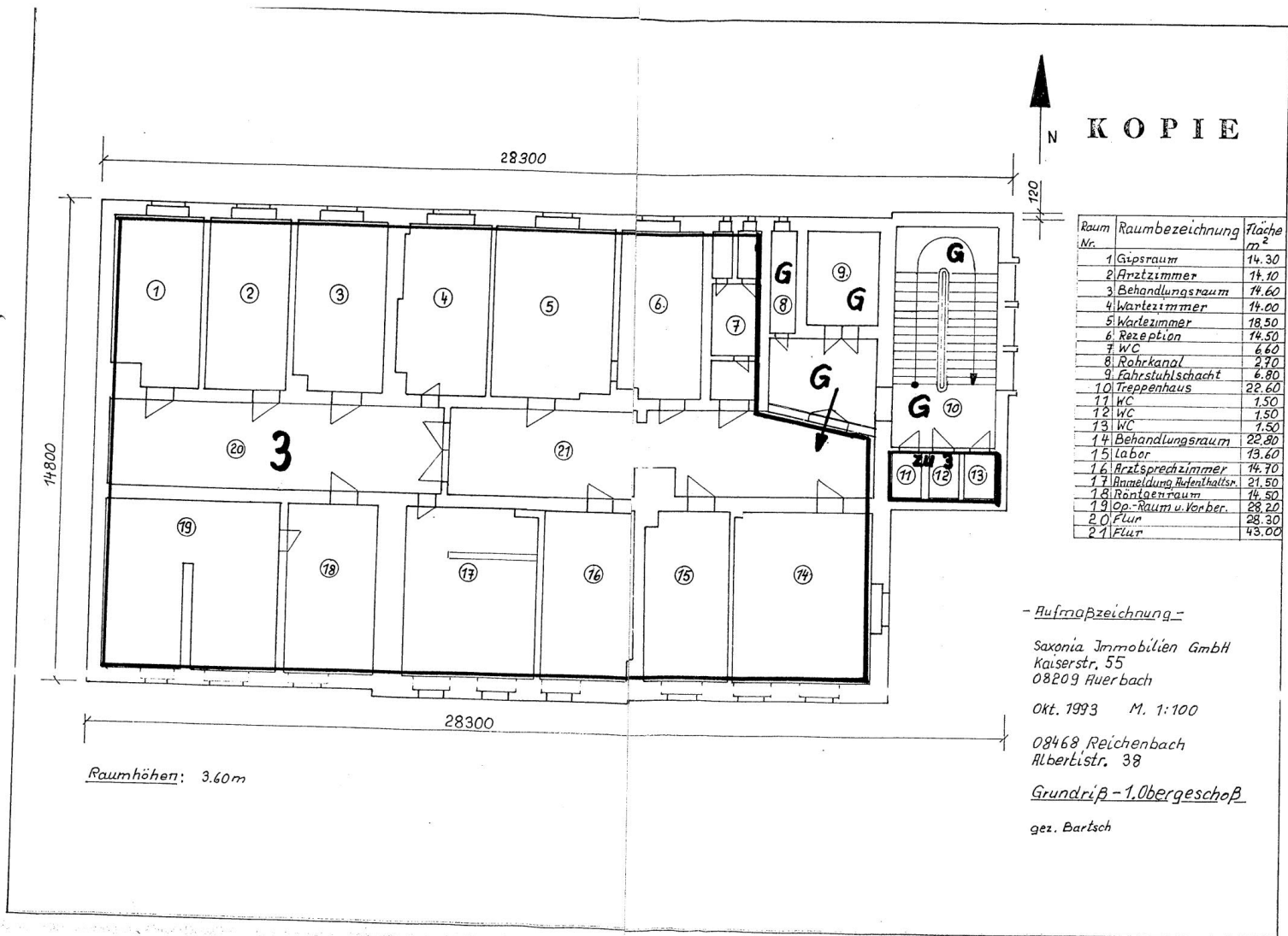
WOLFGANG
KÜHN



Grundriss EG

VERKAUFS EXPOSÉ

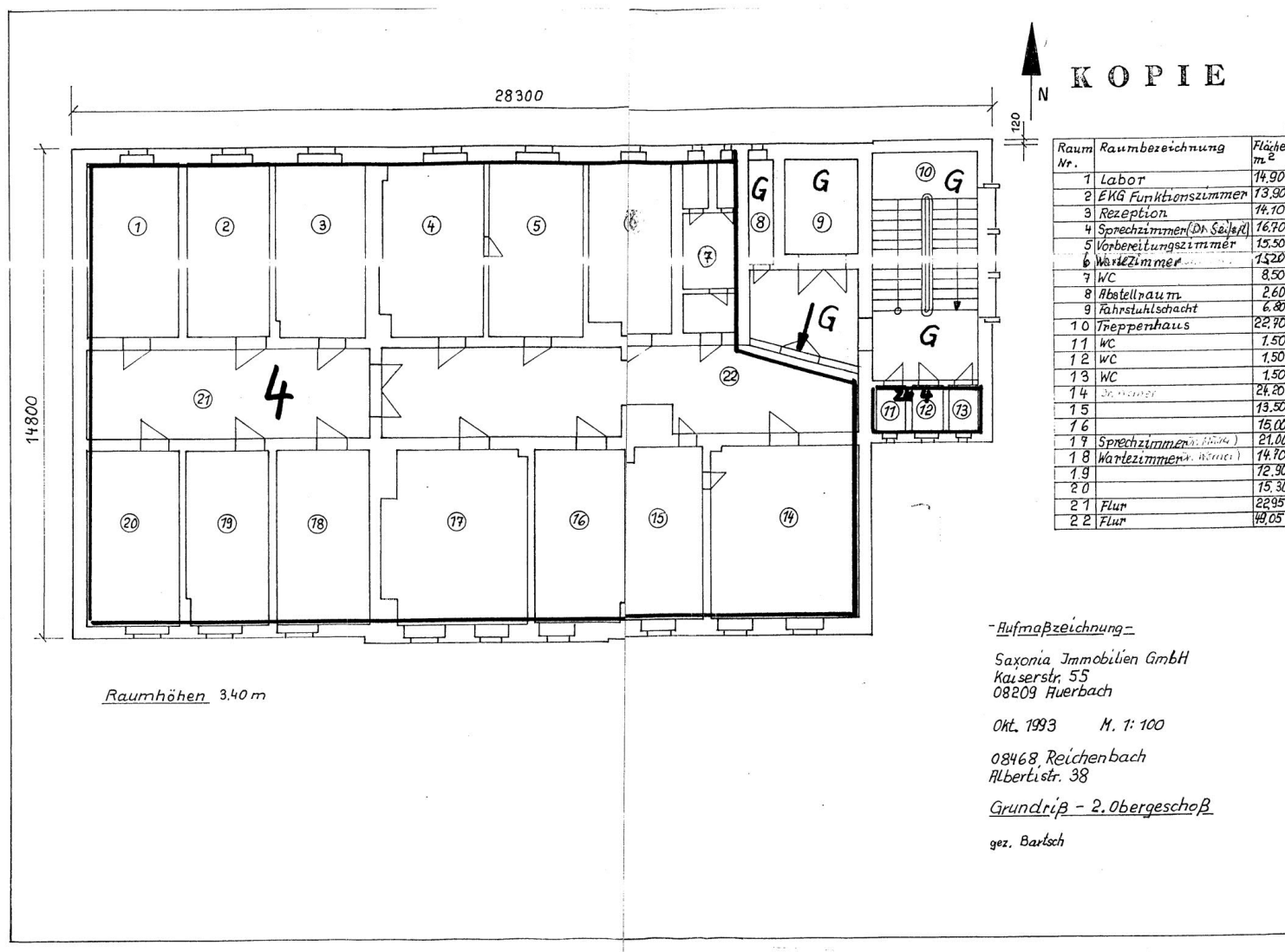
WOLFGANG
KÜHN



Grundriss 1. OG

VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG
KÜHN



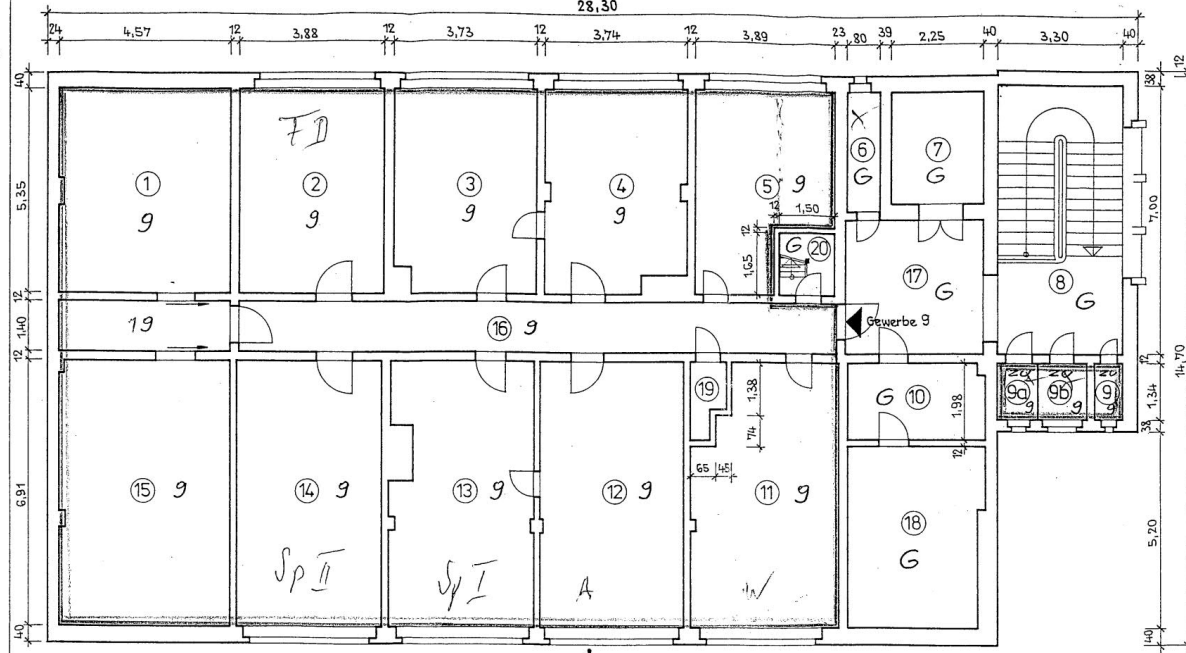
Grundriss 2. OG

VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG
KÜHN

Raumhöhen = 2,30 m

i 1
28,30



Gemeinschaft
Gewerbe 9

- | | | |
|----|-------------------|----------------------|
| 1 | Behandlungsraum | 24,34 m ² |
| 2 | Behandlungsraum | 20,76 m ² |
| 3 | Arztprechraum | 19,96 m ² |
| 4 | Behandlungsraum | 19,47 m ² |
| 5 | Wartezimmer | 17,97 m ² |
| 6 | Abstellen | 2,56 m ² |
| 7 | Aufzugsschacht | 6,79 m ² |
| 8 | Treppenhaus | 23,10 m ² |
| 9a | Personal-WC | 1,47 m ² |
| 9b | Patienten-WC | 1,47 m ² |
| 9c | Patienten-WC | 1,11 m ² |
| 10 | Vorraum | 7,01 m ² |
| 11 | Wartezimmer | 25,66 m ² |
| 12 | Anmeldung | 25,80 m ² |
| 13 | Arztprechraum | 24,85 m ² |
| 14 | Behandlungsraum | 26,81 m ² |
| 15 | Sozialraum | 31,43 m ² |
| 16 | Flur | 28,52 m ² |
| 17 | Aufzug-Vorplatz | 12,28 m ² |
| 18 | Dachheiz-Zentrale | 16,58 m ² |
| 19 | Abstellen | 1,53 m ² |
| 20 | Treppenaufgang | 2,47 m ² |

Wird als Aufteilungsplan
in Verbindung mit der
Abgeschlossenheitsbescheinigung
AB 99/004 bestätigt.



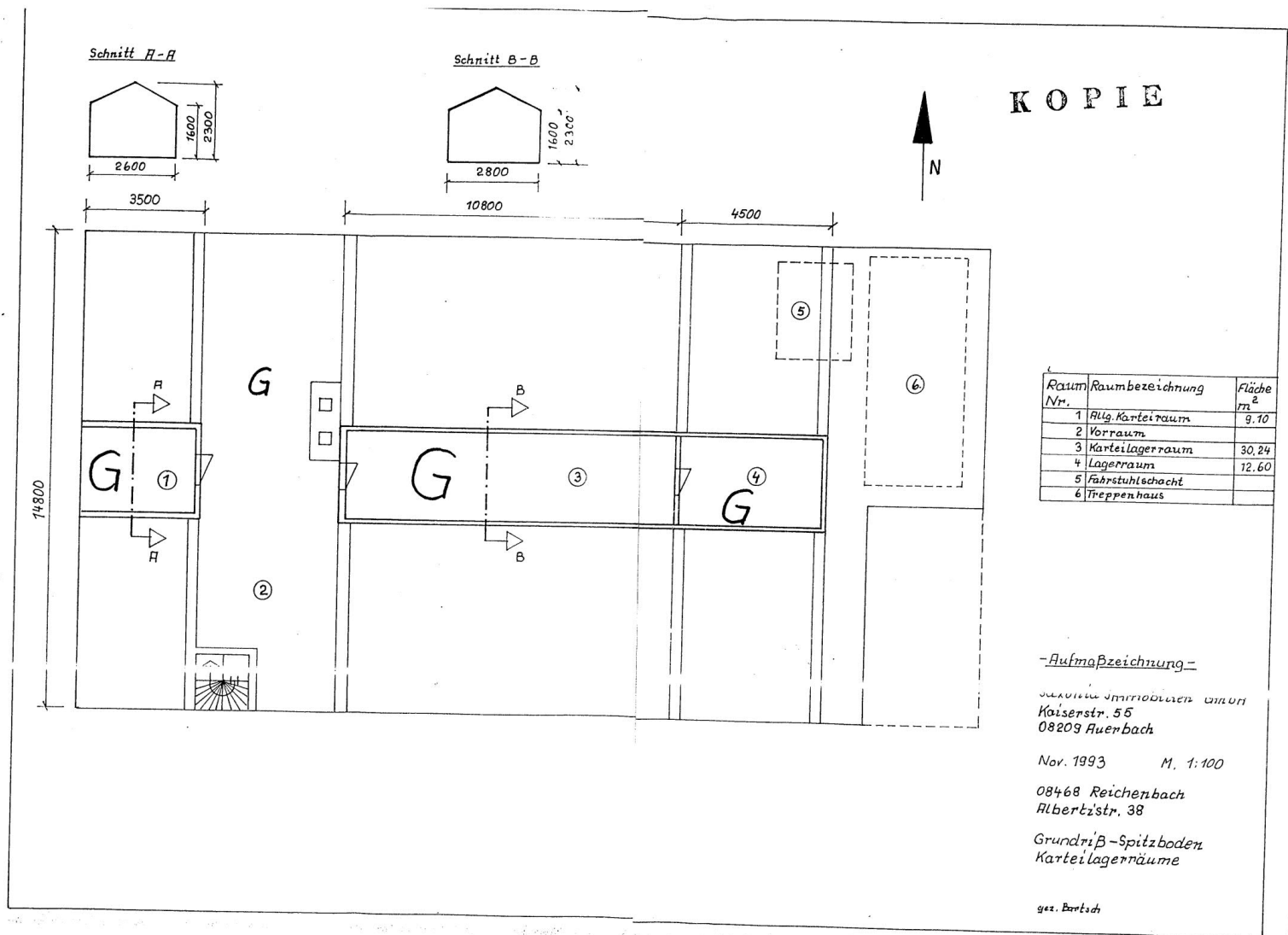
Jürgen Spitz
Bauingenieur
Ingenieurbüro f. Allgemeinen Hochbau
Nölkers 2
08468 N. A. S.
Tel./Fax 03755 / 54433

	Datum	Name	Maßstab 1:100
Bearb.	2/99		Eigentümergeinschaft GbR
Ges.			Albertstr. 38, 08468 Reichenbach
Änderung			Gewerbeobjekt
			Albertstr. 38, 08468 Reichenbach
			Flurstück-Nr. 2190/1
GRUNDRISS DACHGESCHOSS			Blatt 5

Grundriss DG

VERKAUFS EXPOSÉ

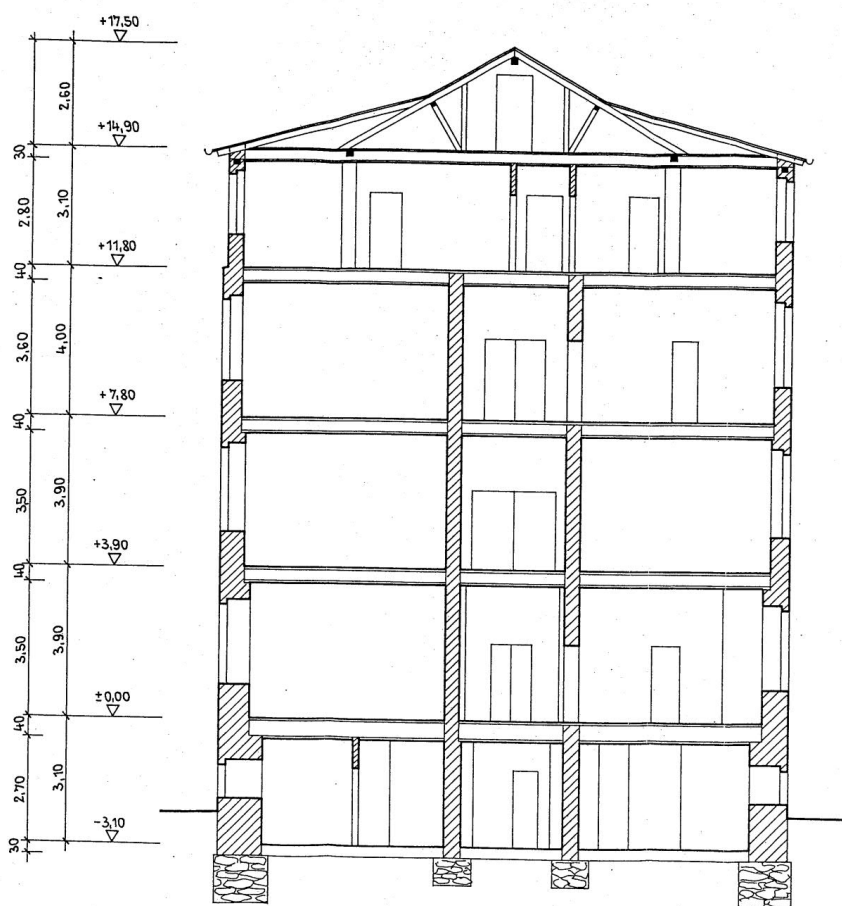
WOLFGANG
KÜHN



Grundriss Spitzboden

VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG
KÜHN



Wird als Aufteilungsplan
in Verbindung mit der
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. AB 99/004 bestätigt.



Jürgen Spitz
Bauingenieur
Ingenieurbüro f. Allgemeinen Hochbau
Mühlbach
08499 Mylau
Tel./Fax 03765 / 3 44 83

	Datum	Name	Maßstab 1:100	Blatt
Bearb.	3/99		Eigentümergeinschaft GbR	7
Gez.			Albertstr. 38, 08 468 Reichenbach	
Änderung			Gewerbeobjekt	
			Albertstr. 38, 08 468 Reichenbach	
			Flurstück-Nr. 2190/1	
			SCHNITT 1-1	

Schnitt

VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG
KÜHN

Bebautes Grundstück
Reichenbach, Albertstraße 38
Grundbuch: 08468 Reichenbach
Blatt: 4378 und 3601
Flurstücks-Nr.: 443 und 443/1
Grundstücksgröße: 1.420 m² und 402 m²

ÜP	Überdachte PKW Unterstände
Nr.	Nutzer
5.1	
5.2	
5.3	
5.4	
5.5	
5.6	
5.7	

K O P I E

Nr.	Bezeichnung
1.	Vordergebäude
2.	Kinderwagenabstellplatz
3.	Zugang Treppenhaus
4.	Zugang Fahrstuhl
5.	PKW Unterstände (11.0.1 - 5.7)
6.	Hintergebäude
7.	Schornstein
8.	Überdachte Kohlenbunker
9.	- " - " -
10.	- " - " -
11.	2. Hintergebäude

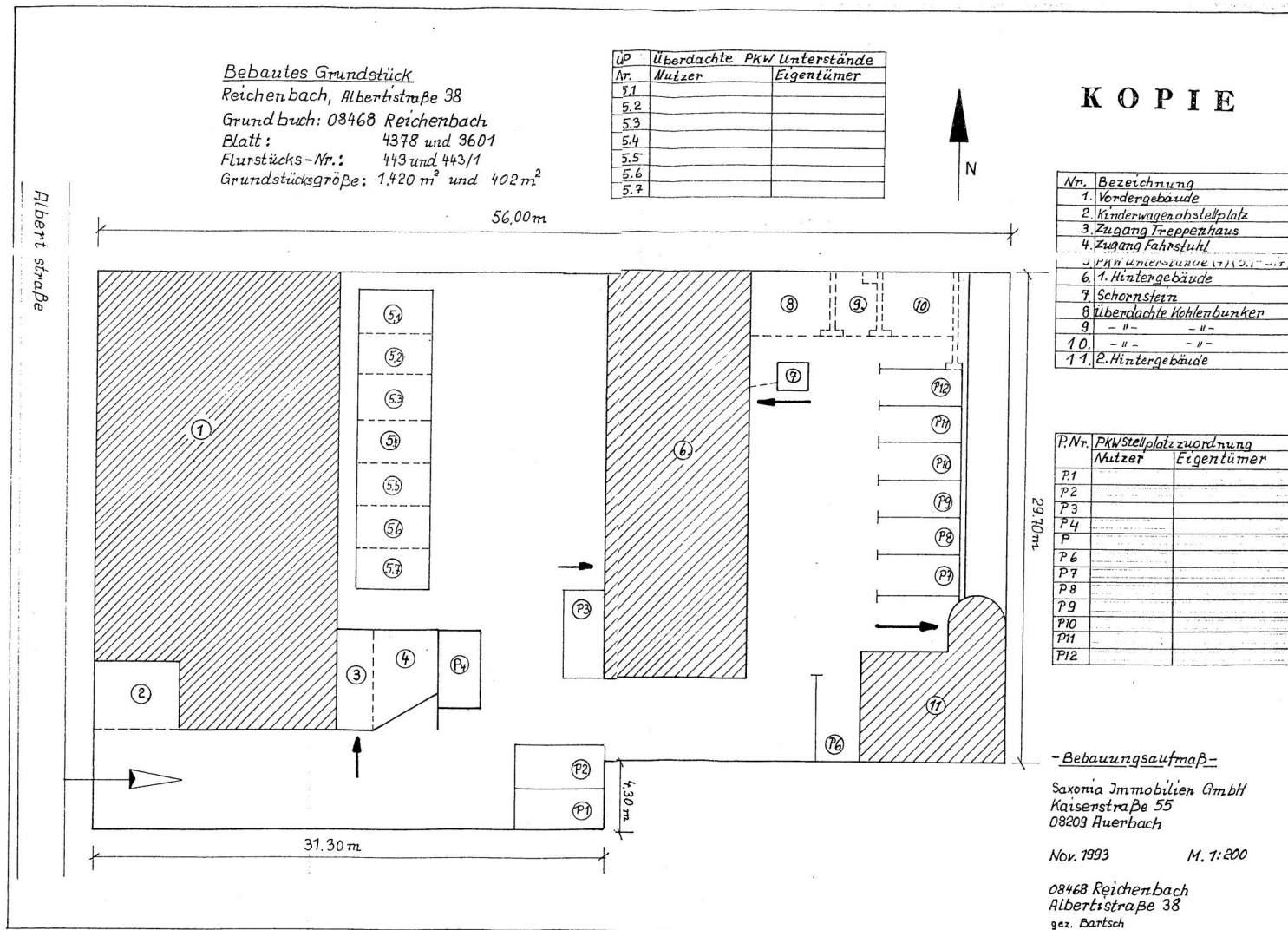
P.Nr.	PKW Stellplatz zuordnung
	Nutzer
P1	
P2	
P3	
P4	
P5	
P6	
P7	
P8	
P9	
P10	
P11	
P12	

-Bebauungsaufmaß-

Saxonia Immobilien GmbH
Kaisenstraße 55
08209 Auerbach

Nor. 1993 M. 1:200

08468 Reichenbach
Albertstraße 38
gez. Bartsch



Plan Grundstück