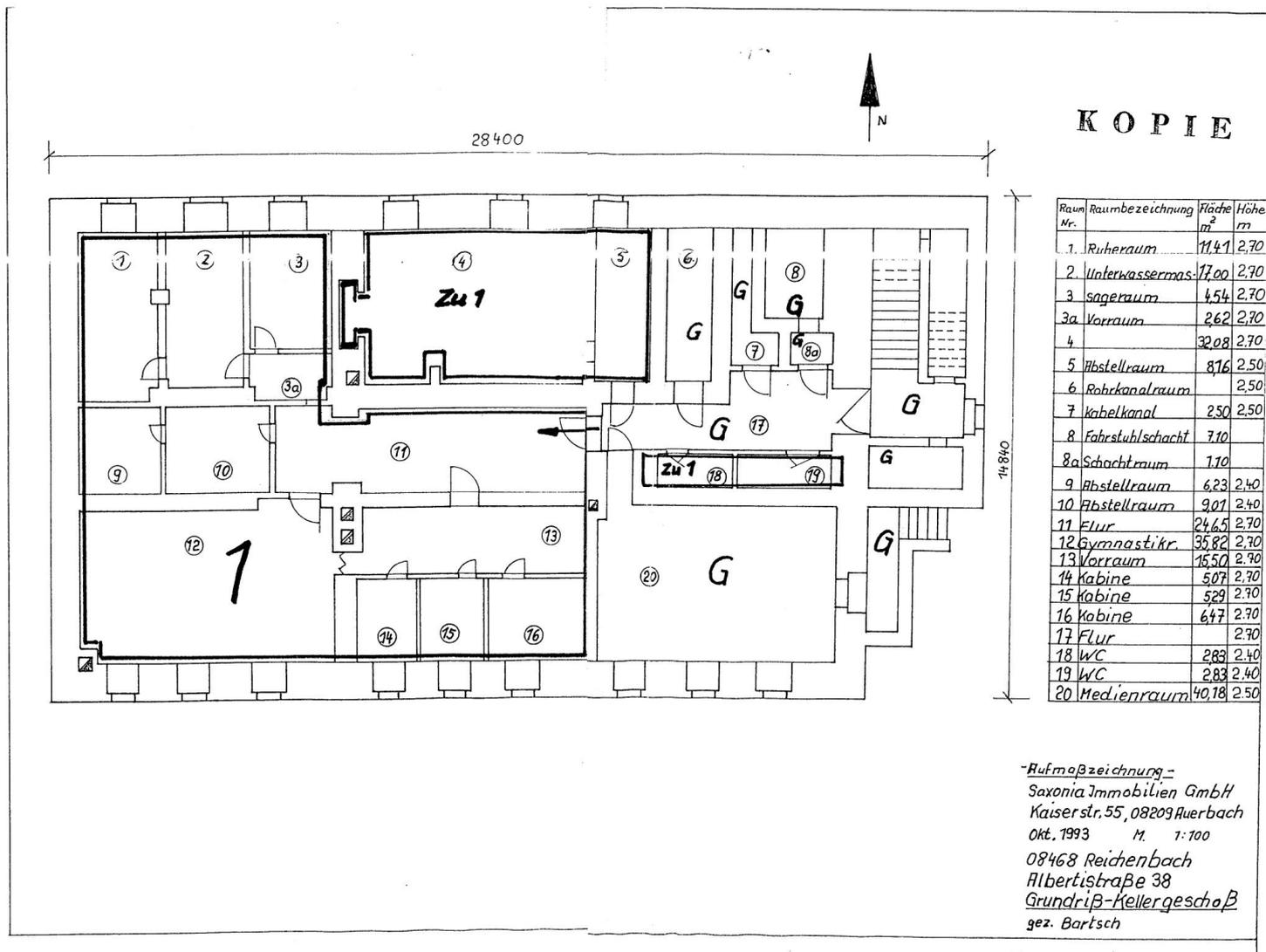


# VERKAUFS EXPOSÉ

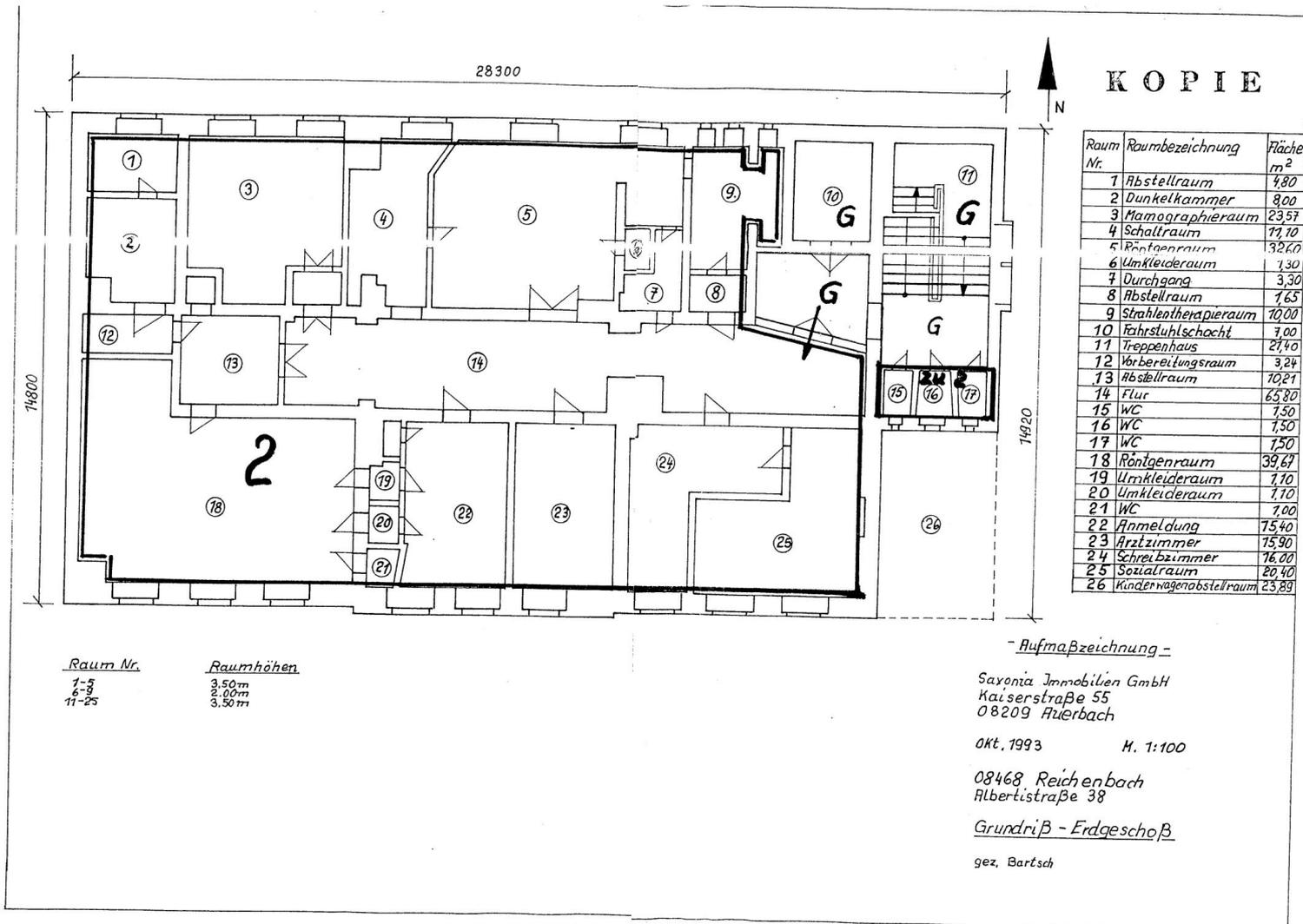
WOLFGANG  
KÜHN



Grundriss KG

# VERKAUFS EXPOSÉ

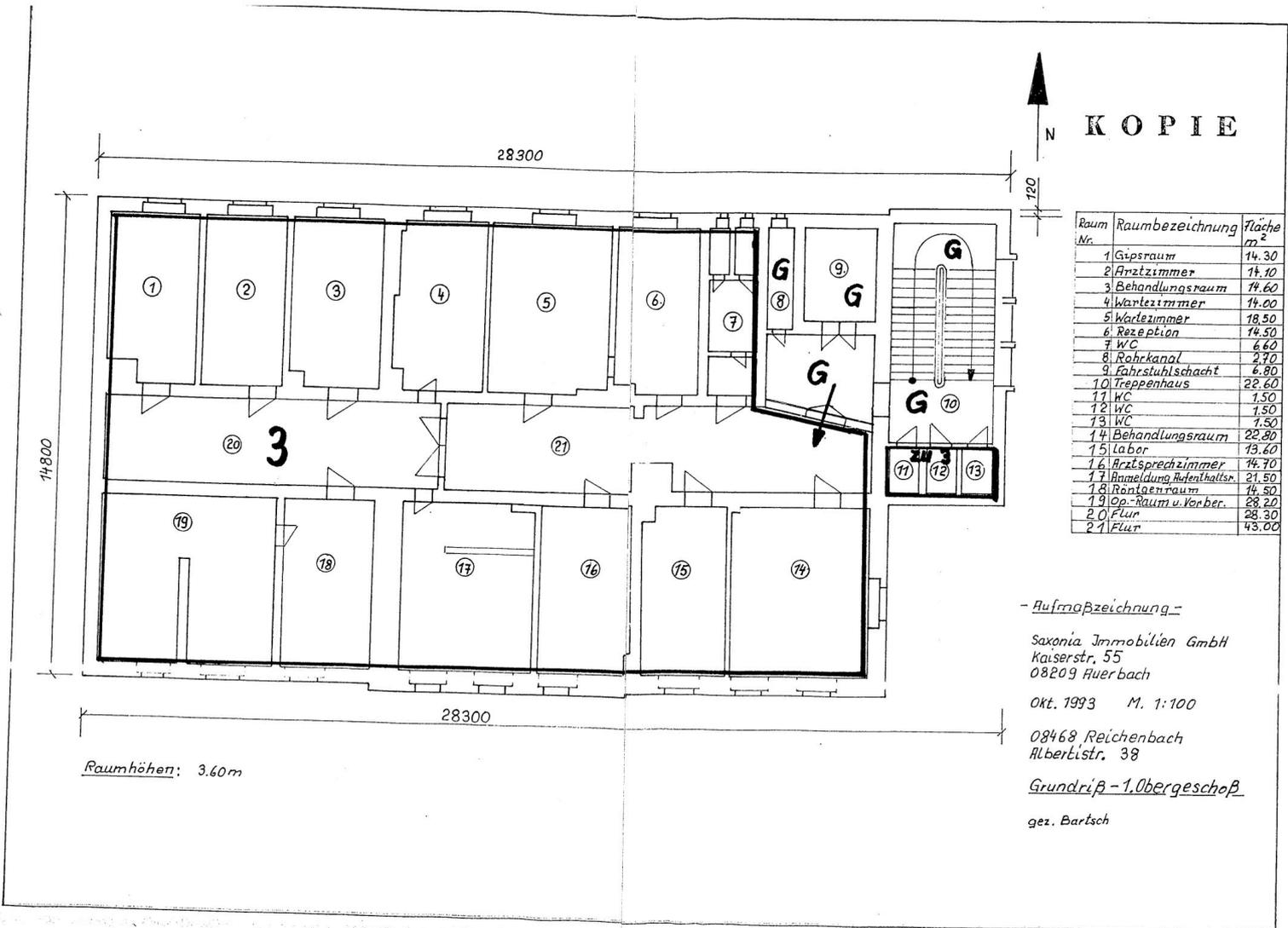
WOLFGANG  
KÜHN



Grundriss EG

# VERKAUFS EXPOSÉ

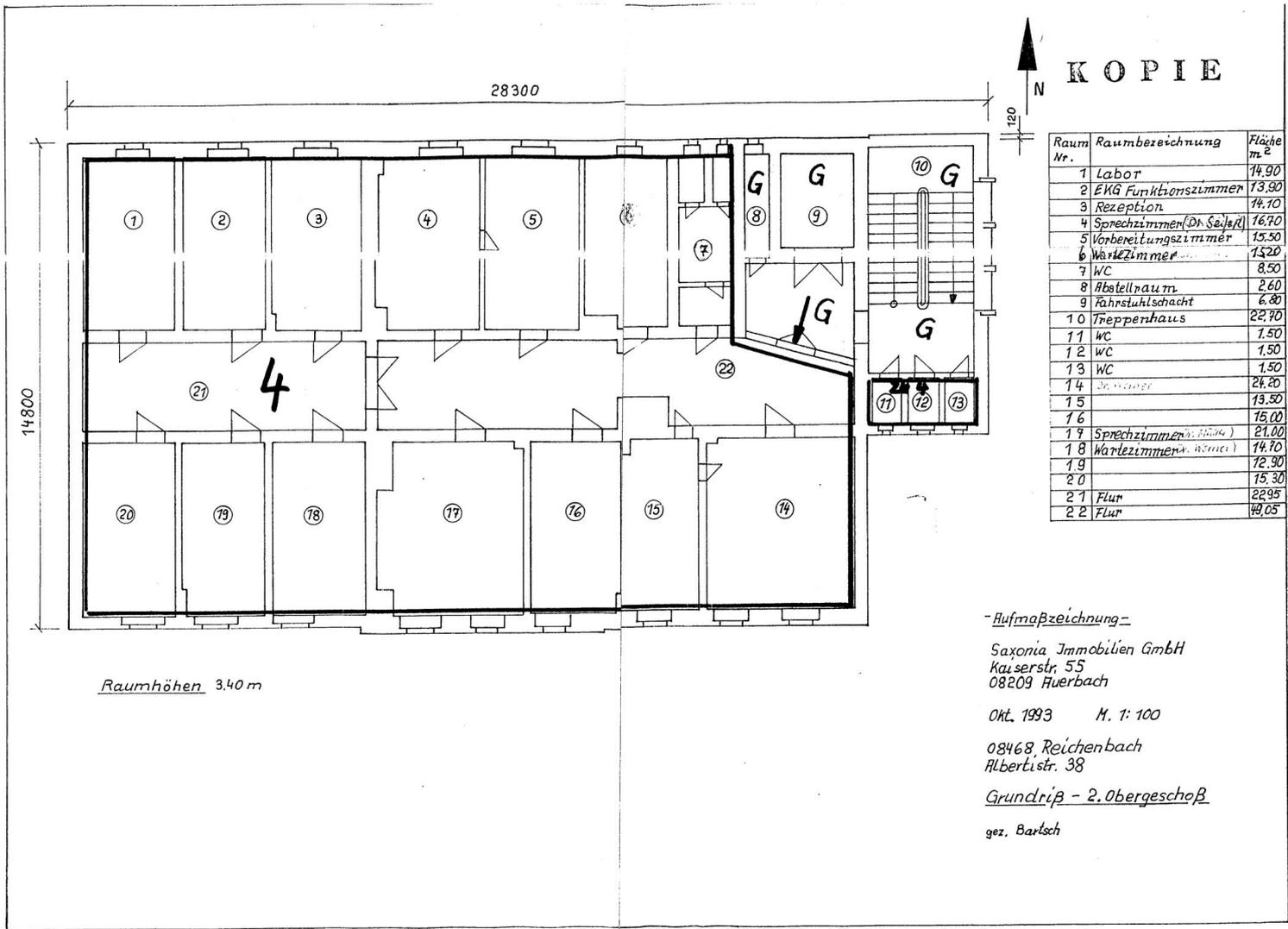
WOLFGANG  
KÜHN



Grundriß 1. OG

# VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG  
KÜHN



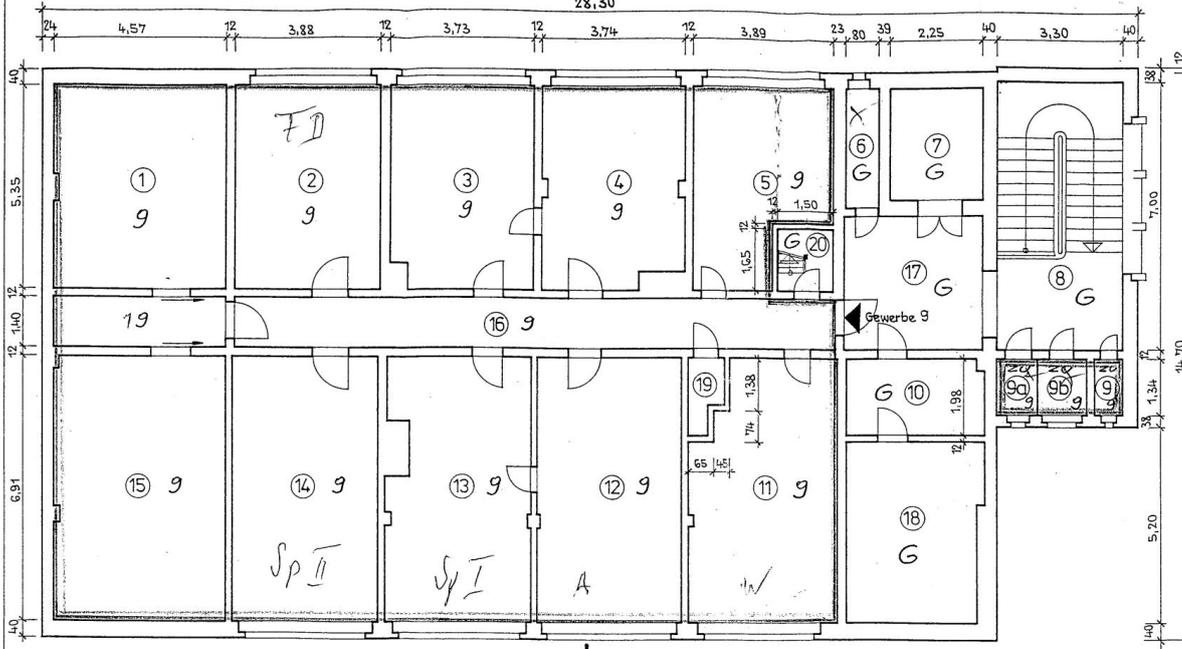
Grundriss 2. OG

# VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG  
KÜHN

Raumhöhen = 2,30 m

i 1/1  
28,30



Gemeinschaft  
 Gewerbe 9

- |    |                   |                      |
|----|-------------------|----------------------|
| 1  | Behandlungsraum   | 24,34 m <sup>2</sup> |
| 2  | Behandlungsraum   | 20,76 m <sup>2</sup> |
| 3  | Arztsprechraum    | 19,96 m <sup>2</sup> |
| 4  | Behandlungsraum   | 19,47 m <sup>2</sup> |
| 5  | Wartezimmer       | 17,97 m <sup>2</sup> |
| 6  | Abstellen         | 2,56 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Aufzugsschacht    | 6,79 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Treppenhaus       | 23,10 m <sup>2</sup> |
| 9a | Personal-WC       | 1,47 m <sup>2</sup>  |
| 9b | Patienten-WC      | 1,47 m <sup>2</sup>  |
| 9c | Patienten-WC      | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Vorraum           | 7,01 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Wartezimmer       | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 12 | Anmeldung         | 25,80 m <sup>2</sup> |
| 13 | Arztsprechraum    | 24,85 m <sup>2</sup> |
| 14 | Behandlungsraum   | 26,81 m <sup>2</sup> |
| 15 | Sozialraum        | 31,43 m <sup>2</sup> |
| 16 | Flur              | 28,52 m <sup>2</sup> |
| 17 | Aufzug-Vorplatz   | 12,28 m <sup>2</sup> |
| 18 | Dachheiz-Zentrale | 16,58 m <sup>2</sup> |
| 19 | Abstellen         | 1,53 m <sup>2</sup>  |
| 20 | Treppenaufgang    | 2,47 m <sup>2</sup>  |



Wird als Aufstellungsplan  
in Verbindung mit der  
Abgeschlossenheitsbescheinigung  
AB 99/004 bestätigt.

Jürgen Spitz  
Bauingenieur  
Ingenieurbüro f. Allgemeinen Hochbau  
Mühlstraße 3  
08468 Reichenbach  
Tel./Fax 03795 / 54433

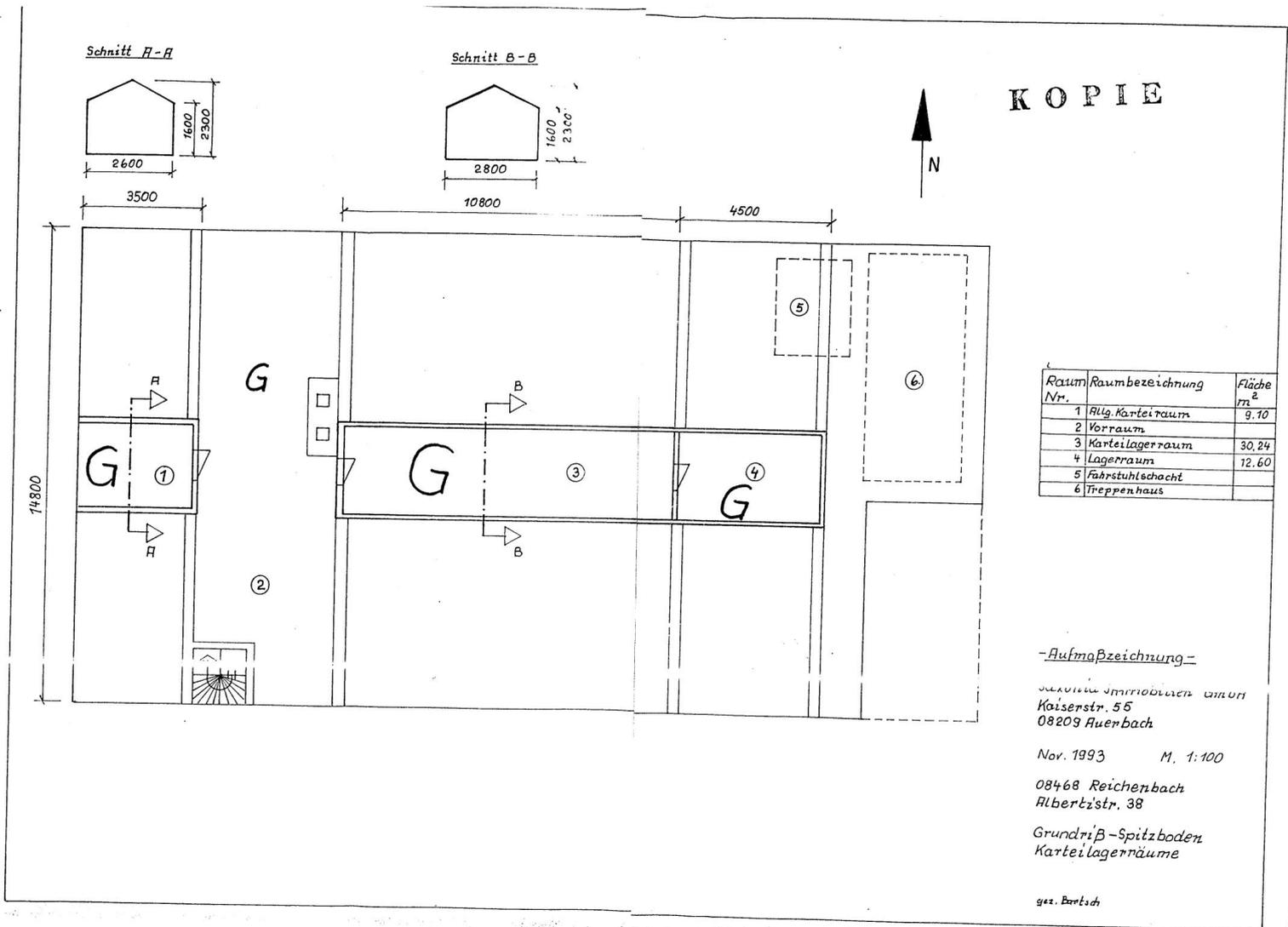
|          | Datum | Name | Maßstab 1:100   |
|----------|-------|------|---|
| Bearb.   | 2/99  |      | Eigentümergeinschaft GbR  |
| Ger.     |       |      | Albertstr. 38, 08468 Reichenbach  |
| Änderung |       |      | Gewerbeobjekt<br>Albertstr. 38, 08468 Reichenbach<br>Flurstück-Nr. 2190/1 |
|          |       |      | GRUNDRISS DACHGESCHOSS  |

Blatt  
5

Grundriss DG

# VERKAUFS EXPOSÉ

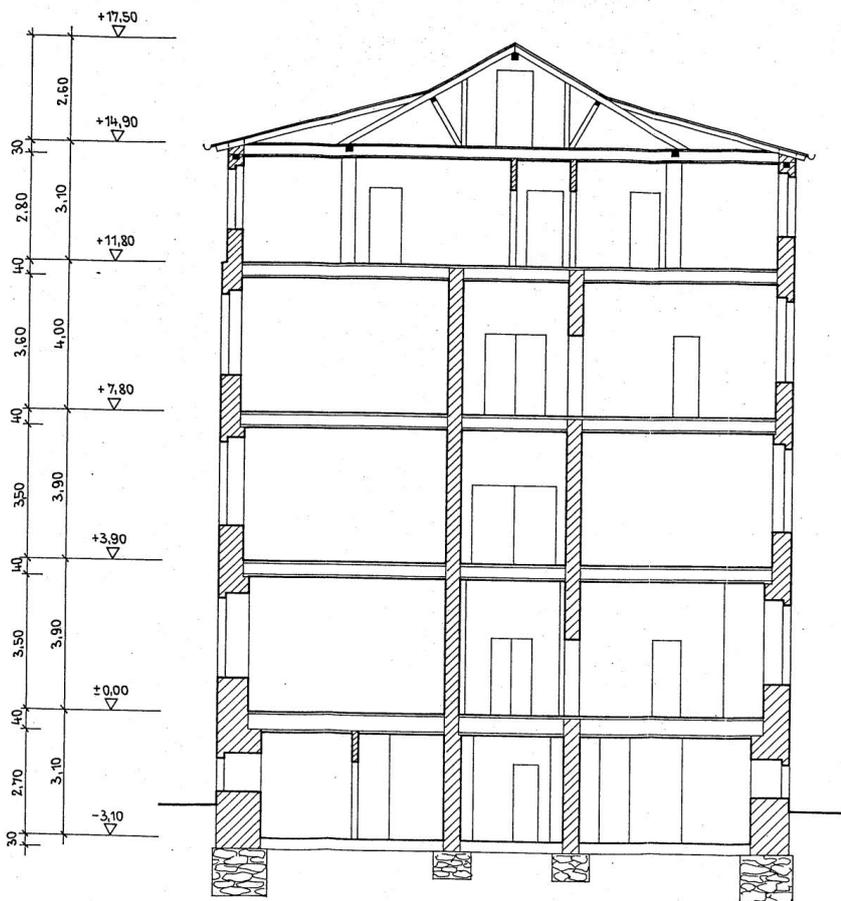
WOLFGANG  
KÜHN



Grundriß Spitzboden

# VERKAUFS EXPOSÉ

WOLFGANG  
KÜHN



Wird als Aufteilungsplan  
in Verbindung mit der  
Abgeschlossenheitsbescheinigung  
Nr. AB 99/004 bestätigt.

Jürgen Reitz  
Bauingenieur  
Ingenieurbüro für Allgemeinen Hochbau  
Mühlstraße  
08199 Mylau  
Tel./Fax 03765 / 344 83

|          | Datum | Name                              | Maßstab 1:100 | Blaß |
|----------|-------|-----------------------------------|---------------|------|
| Bearb.   | 3/99  | Eigentümergeinschaft GbR          |               | 7    |
| Gez.     |       | Albertstr. 38, 08 468 Reichenbach |               |      |
| Änderung |       | Gewerbeobjekt                     |               |      |
|          |       | Albertstr. 38, 08 468 Reichenbach |               |      |
|          |       | Flurstück-Nr. 2190 / 1            |               |      |
|          |       | SCHNITT 1-1                       |               |      |

Schnitt

# VERKAUFS EXPOSÉ

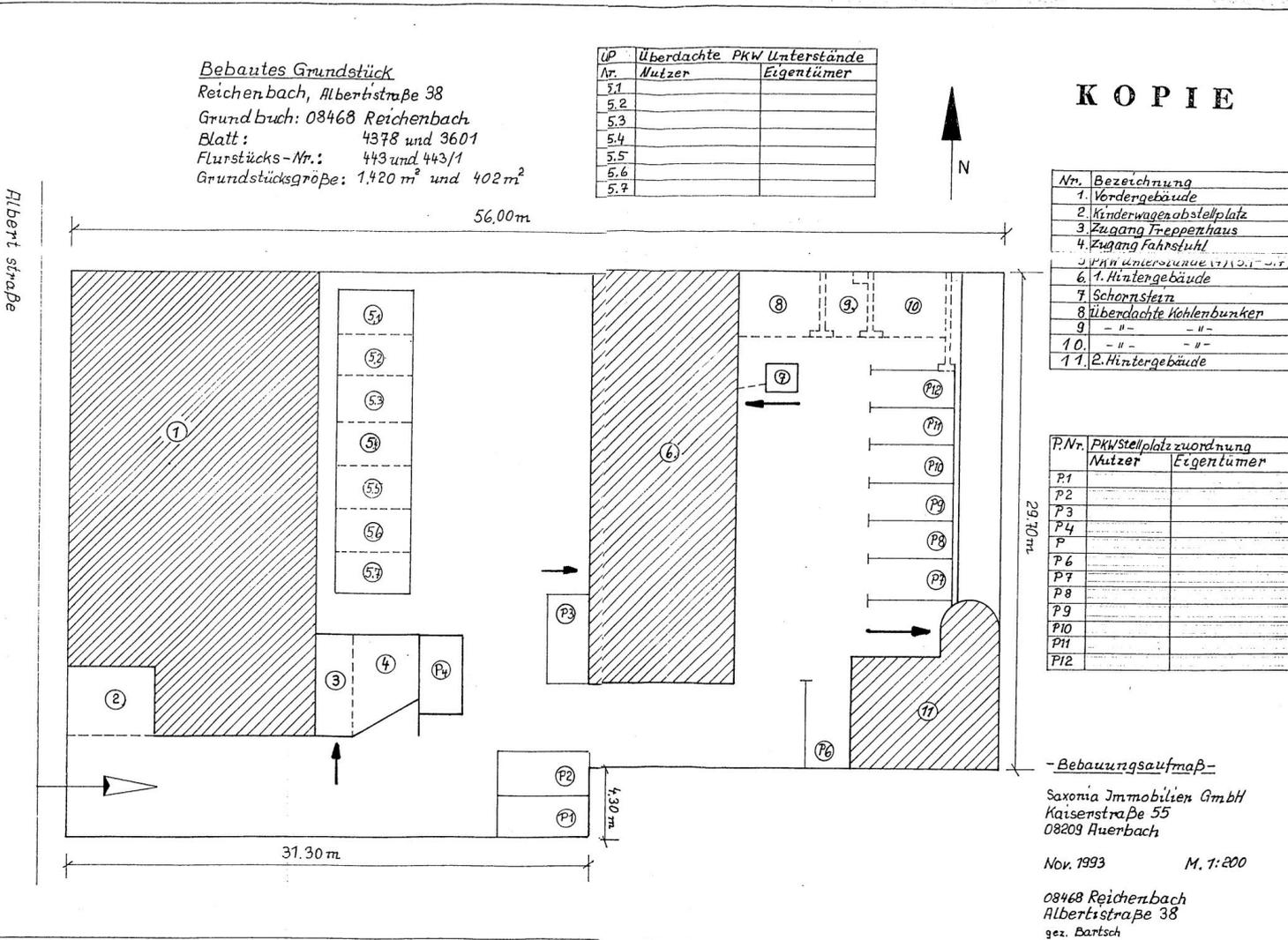


**Bebautes Grundstück**  
 Reichenbach, Albertstraße 38  
 Grundbuch: 08468 Reichenbach  
 Blatt: 4378 und 3601  
 Flurstücks-Nr.: 443 und 443/1  
 Grundstücksgröße: 1.420 m<sup>2</sup> und 402 m<sup>2</sup>

| UP Nr. | Überdachte PKW Unterstände | Nutzer | Eigentümer |
|--------|----------------------------|--------|------------|
| 5.1    |                            |        |            |
| 5.2    |                            |        |            |
| 5.3    |                            |        |            |
| 5.4    |                            |        |            |
| 5.5    |                            |        |            |
| 5.6    |                            |        |            |
| 5.7    |                            |        |            |

**K O P I E**

Albertstraße



| Nr. | Bezeichnung                                 |
|-----|---|
| 1.  | Vordengebäude                               |
| 2.  | Kinderwagenabstellplatz                     |
| 3.  | Zugang Treppenhaus                          |
| 4.  | Zugang Fahrstuhl                            |
| 5.  | PKW Unterstände (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) |
| 6.  | 1. Hintergebäude                            |
| 7.  | Schornstein                                 |
| 8.  | Überdachte Kohlenbunker                     |
| 9.  | - " - - " -                                 |
| 10. | - " - - " -                                 |
| 11. | 2. Hintergebäude                            |

| P.Nr. | PKW Stellplatz zuordnung | Nutzer | Eigentümer |
|-------|--------------------------|--------|------------|
| P1    |                          |        |            |
| P2    |                          |        |            |
| P3    |                          |        |            |
| P4    |                          |        |            |
| P5    |                          |        |            |
| P6    |                          |        |            |
| P7    |                          |        |            |
| P8    |                          |        |            |
| P9    |                          |        |            |
| P10   |                          |        |            |
| P11   |                          |        |            |
| P12   |                          |        |            |

**-Bebauungsaufmaß-**  
 Saxonia Immobilien GmbH  
 Kaiserstraße 55  
 08209 Auerbach  
 Nov. 1993 M. 1:200  
 08468 Reichenbach  
 Albertstraße 38  
 gez. Bartsch

Plan Grundstück